

**ΦΩΤΕΠ ΙΩΑΝ. ΚΟΡΡΕΣ ΑΕ**  
**ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΦΗΜΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ**  
**ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΡΡΕΣ**  
**A.M.A.E. 38815/04/B/97/28 (05)**  
 Α.Φ.Μ. 094423518  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**  
**16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
	ΔΕΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΛΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΔΕΙΑ	ΔΕΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΛΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΔΕΙΑ	Ποσά κλεισίμ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012	
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>Π. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							<b>Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο</b>		
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	605.612,54	0,00	605.612,54	605.612,54	0,00	605.612,54	1.161.888,00	1.161.888,00	
3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	1.443.802,13	703.558,83	740.243,30	1.443.802,13	672.833,68	770.968,45			
4. Μηχ/τα, Τεχ. Εγκαταστάσεις και λοιπός Μηχ/τικός Εξοπλισμός	435.388,84	419.859,74	15.529,10	463.153,84	398.128,34	65.025,50			
5. Μεταφορικά Μέσα	211.977,27	207.752,19	4.225,08	211.977,27	207.752,19	4.225,08	114,67	114,67	
6. Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	89.918,10	88.043,85	1.874,25	91.519,67	88.043,85	3.475,82	32.332,93	32.332,93	
7. Ακινήτοποιήσεις υπο εκτέλεση και προκαταβολές	150.436,10	0,00	150.436,10	140.436,10	0,00	150.436,10	32.447,60	32.447,60	
	<u>2.937.134,98</u>	<u>1.419.214,61</u>	<u>1.517.920,37</u>	<u>2.956.501,55</u>	<u>1.366.758,06</u>	<u>1.599.743,49</u>			
<b>ΠΙ. Συμμετοχές &amp; άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</b>							<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		0,00			0,00		58.843,38	58.843,38	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			125,00			125,00			
			<u>125,00</u>			<u>125,00</u>			
<b>Σύνολο Παγίων Ενεργητικού ( ΓΠ+ΠΙ )</b>			<u>1.518.045,37</u>			<u>1.599.868,49</u>			
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>V. Αποτελέσματα εις νέο</b>		
<b>Ι. Αποθέματα</b>							Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-857.788,70	-936.437,21
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή			83.985,00			76.127,91			
4. Πρώτες & βοηθητικές Ύλες - Αναλώσιμα υλικά			221.859,63			240.927,30			
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			0,00			0,00			
			<u>305.844,63</u>			<u>317.055,21</u>			
<b>Π. Απαιτήσεις</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
1. Πελάτες	189.697,45			111.539,39			<b>Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Μειον Προβλέψεις	<u>0,00</u>	<u>189.697,45</u>		<u>0,00</u>	<u>111.539,39</u>		2. Δάνεια τραπεζών	506.857,45	569.352,11
3α. Επιταγές εισπρακτέες			198.510,97			0,00			
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά λοιπών συμμετ. ενδιαφώντων επιχειρήσεων			0,00			0,00			
11. Χρεώστες διάφοροι			56.937,45			47.398,29			
			<u>445.145,87</u>			<u>158.937,68</u>			
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1. Ταμείο			17.963,59			35.712,38			
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			7.985,65			3.515,82			
			<u>25.949,24</u>			<u>39.228,20</u>			
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (Δ+ΠΙ+ΑΙΥ)</b>			<u>776.939,74</u>			<u>515.221,09</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ( Β+Γ+Δ)</b>			<u>2.294.985,11</u>			<u>2.115.089,58</u>			
<b>ΑΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>							<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)</b>		
1. Άλλοτερα περιουσιακά στοιχεία			516,00			0,00	2.294.985,11	2.115.089,58	
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εργαζόμενων και εμπόργματων ασφαλείων			0,00			56.183,93			
			<u>516,00</u>			<u>56.183,93</u>			
							516,00	340,00	
							0,00	56.183,93	
							516,00	56.523,93	

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1.Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρίας έγινε στην χρήση 2009 με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992. Αναπροσαρμόστηκε μόνο η αξία του οικοπέδου και προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής € 105.301,70

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)			
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλεισίμ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012	
Κύκλος εργασιών (πολύσεις)	1.465.218,00	721.024,45	
Μείον: κόστος πωλήσεων	631.650,60	614.675,03	
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως	833.567,40	106.349,42	
Πλέον : 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	30.097,33	34.537,36	
Σύνολο	863.664,73	140.886,78	
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	525.845,69	168.889,18	
3. Έξοδα λειτουργιακά/διοικητικής	161.088,31	686.934,00	50.670,31
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			219.559,49
Πλέον : 1. Έσοδα συμμετοχών	0,00		-78.672,71
Πλέον : 4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00		0,00
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-111.987,52	-111.987,52	-112.546,75
Οικιακά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		64.743,21	-191.219,46
<b>II. Μείον: Έκτακτα αποτελέσματα</b>			
Πλέον : 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	19.579,79	20.485,83	
Πλέον : 2. Έκτακτα κέρδη	0,00	0,00	
Μείον : 4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	19.579,79	-15.311,08
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα		<u>84.323,00</u>	-186.044,71
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	52.458,55		51.694,27
Μείον από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργικό κόστος	0,00	52.458,55	51.694,27
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη ή Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<u>84.323,00</u>		<u>-186.044,71</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
	Ποσά κλεισίμ. χρήσης 2013	Ποσά προηγ. χρήσης 2012	
Καθάρη αποτέλεσμα (κέρδη ή ζημίες) χρήσεως	84.323,00	-186.044,74	
(+) Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-936.437,21	-744.717,98	
(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	
Σύνολο	-852.114,21	-930.762,72	
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00	
2. Λοιπά μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-5.674,49	-5.674,49	
<b>Υπόλοιπο ζημιών εις νέο</b>	<u>-857.788,70</u>	<u>-936.437,21</u>	

Καλύβια, 30 Μαΐου 2014

Καλύβια, 30 Μαΐου 2014

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΟΡΡΕΣ**  
Α.Α.Τ. ΑΕ 067439

**ΛΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΡΡΕΣ**  
Α.Α.Τ. ΑΒ 310175

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**  
Π 529658